

## Certificazione dei VALUTATORI IMMOBILIARI

ai sensi della norma

UNI 11558:2014

e della prassi UNI/PdR 19:2016



### DESTINATARI

- Liberi professionisti che operano già nella valutazione immobiliare e che desiderano qualificare le proprie competenze.
- Aziende che offrono servizi di perizia e valutazione immobiliare e che desiderano qualificare ulteriormente i propri collaboratori.
- Geometri, Architetti, Ingegneri e Periti che vogliono intraprendere con professionalità l'attività di Valutatore Immobiliare.
- Professionisti già certificati che desiderano considerare la possibilità di trasferire il proprio Certificato di Valutatore Immobiliare da altro ente.

### IL CONTESTO

Nel 2014 l'UNI ha pubblicato la norma UNI 11558, relativa alle competenze che deve possedere chi vuole svolgere l'attività di Valutatore Immobiliare.

Tale attività, nell'ultimo decennio ha avuto, su impulso della Comunità Europea, una consistente evoluzione poiché strettamente connessa con il sistema creditizio (Regolamento U.E. N. 575/2013 del 26.06.13, Direttiva 2014/17/UE del 04.02.14, Manuale BCE del 14.03.2014 AQR, Banca D'Italia Circolare n. 285 del 17.12.13).

Le perizie immobiliari vengono svolte generalmente da professionisti iscritti agli albi (Geometri, Periti Edili, Architetti, Ingegneri, ecc.), ma sovente senza i requisiti previsti dagli

Standard Internazionali e le Best Practices del settore.

La norma UNI 11558:2014 consente di comprendere quali sono le competenze richieste a questa figura professionale. La pubblicazione da parte dell'UNI della Prassi di Riferimento UNI/PdR 19:2016 ha completato il quadro normativo e consente ora l'emissione di Certificati per l'attività di Valutatore Immobiliare sui requisiti di conoscenza, abilità e competenza.

Certiquality è accreditata da ACCREDIA e pertanto, al superamento dell'iter previsto, emette il certificato comprovante il livello di competenza posseduto dal professionista ai sensi delle norme volontarie sopra indicate.

### IL SERVIZIO

Certiquality si propone come organismo accreditato per la certificazione delle competenze dei Valutatori Immobiliari ai sensi della norma UNI 11558:2014 e della prassi di Riferimento UNI/PdR19:2016.

## VANTAGGI

- Dimostrare all'esterno la professionalità acquisita e mantenuta nel tempo.
- Attraverso la preparazione per affrontare l'esame, il professionista si inserisce in un processo di conoscenza e confronto con tutte le materie che chi svolge le perizie deve conoscere.
- Sottoporsi a un processo di acquisizione e verifica costante delle competenze, come garanzia per i propri clienti.

## ITER DI CERTIFICAZIONE

